

# Schwäbisch Hall-Bausparen: Die Tarife im Überblick ab 04/2013

Unser günstigster  
Bausparkredit  
aller Zeiten!

	Tarif Fuchs						Spezialtarife		
	Finanzieren (Bau/Erwerb und Anschlussfinanzierung)			Modernisieren/ Energie sparen	Alleskönner	Sparen	Alleskönner Junge Leute	Riestern	Finanzieren
	Fuchs Langzeit (XL)	Fuchs Vierpromille (XV)	Fuchs Mindestsparguthaben 40 % (XM)	Fuchs Spezial (XS)	Fuchs Standard (XX)	Fuchs Rendite (XR)	Fuchs Junge Leute (Y)	Fuchs WohnRente (WF)	FuchsBau (J)
Guthabenzinssatz in % p. a.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,75	0,5 + max. Bonus <sup>7</sup> 100 €/200 €/300 €	0,25	0,25
Treueprämie in % p. a. ca.	-	-	-	-	0,75 <sup>5</sup>	1 <sup>5</sup>	1 <sup>5</sup>	1 <sup>5</sup>	-
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	4	5	5	6	5	5	4	5
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1	1	1	1	1	1	1	1 (verteilt auf 5 Jahre)	1
Mindestsparguthaben <sup>3</sup> in % der Bausparsumme	25-50	25-50	25-40	25-50	25-50	25-50	25-45	25-50	25-40
Sparzeit <sup>1</sup> (geschätzt) - bei Regelbesparung ca. - bei Sofortaufzahlung ca.	8 1/2 Jahre 38 Monate	10 1/2 Jahre 44 Monate	7 Jahre 46 Monate	8 1/2 Jahre 44 Monate	7 Jahre 24 Monate	8 1/4 Jahre 33 Monate	7 1/2 Jahre 45 Monate	10 1/2 Jahre 50 Monate	6 3/4 Jahre 36 Monate
gebundener Sollzinssatz/ effektiver Jahreszins ab Zuteilung <sup>2</sup> in %	2,25/2,50	2,95/3,14	2,95/3,17	1,50/1,84	2,75/3,06	3,25/3,52	3,00/3,24	2,50/2,71	2,50/2,76
Zins- und Tilgungsbeitrag <sup>2</sup> mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	3,5	5	7	6	5	5	4	6
Tilgungsdauer <sup>4</sup>	9 Jahre 3 Monate	14 Jahre 9 Monate	11 Jahre 11 Monate	6 Jahre 3 Monate	7 Jahre 9 Monate	9 Jahre 9 Monate	10 Jahre 9 Monate	12 Jahre 1 Monat	9 Jahre 5 Monate
Wechselmöglichkeiten	in XV, XS, XX, XR <sup>9</sup>	in XL, XS, XX, XR <sup>9</sup>	in XL, XV, XS, XX, XR <sup>9</sup> nur bei Abschluss wählbar	in XL, XV, XX, XR <sup>9</sup>	in XL, XV, XS, XR <sup>9</sup>	Keine	Keine	Keine	Keine
Mögliche Vertragsänderungen <sup>8</sup>	Alle	Alle	Alle	Alle	Alle	Alle	Keine Zusammenlegung	Keine Zusammenlegung Keine (flexible) Teilung	Alle
Riester-Förderung	Für Bauspar-Darlehen <sup>6</sup> möglich						Nicht möglich	in der Spar- und Darlehensphase möglich	Nicht möglich

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XM und Tarif FuchsBau 25.000 €).

<sup>1</sup>Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuführen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

<sup>2</sup>Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung.

<sup>3</sup>Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme, bei Variante XM und FuchsBau zwischen 25 bis 40 % der Bausparsumme, bei Fuchs Junge Leute zwischen 25 bis 45 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zugeteilt werden. Der Tilgungsbetrag erhöht sich entsprechend.

<sup>4</sup>Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensanspruchs (ohne Wahl- und Mehrzuteilung).

<sup>5</sup>Die Treueprämie bemisst sich an den gutgeschriebenen Guthabenzinsen: Im Tarif Fuchs Standard entspricht sie dem Dreifachen, im Tarif Fuchs Rendite vier Drittel, im Tarif Fuchs WohnRente dem Vierfachen und im Tarif Fuchs Junge Leute dem Zweifachen der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Für den Erhalt der Treueprämie ist die Einhaltung einer Treuezeit von mindestens 12 Monaten erforderlich. Die Treuezeit beginnt, sobald ein Bauspar-Guthaben von 25 % der Bausparsumme erreicht ist, die nötige Zielbewertungszahl vorliegt und eine Erklärung vorliegt, dass die Treueprämien-Option gewählt wurde. Mit der Treueprämien-Option kann der Bausparer nach Ablauf der Treuezeit und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Sparjahren bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugeteilten Bauspar-Darlehens eine Treueprämie erhalten. Wünscht der Bausparer nach erklärter Treueprämien-Option das Bauspar-Darlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspar-Darlehens kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung erfolgen (Einzelheiten § 3 ABB). Erreicht das Bauspar-Guthaben die Bausparsumme, besteht kein Anspruch auf Treueprämie.

<sup>6</sup>Die Riester-Förderung ist an bestimmte Verwendungszwecke des Bauspar-Darlehens geknüpft.

<sup>7</sup>Der Tarif Fuchs Junge Leute ist einmalig abschließbar. Der Bonus beträgt 120 % der bei Zuteilung gutgeschriebenen Guthabenzinsen, maximal aber 100 €/200 €/300 € bei einer Bausparsumme ab 10.000 €/20.000 €/30.000 €. Voraussetzungen: Mindestsparzeit 7 Jahre und Zuteilung. Bei Kündigung oder (flexibler) Teilung entfällt der Bonus für alle Teilverträge.

<sup>8</sup>Mögliche Vertragsänderungen sind Erhöhung, Ermäßigung, Zusammenlegung, (flexible) Teilung, Wahl- oder Mehrzuteilung, abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (vgl. § 6 Abs. 2 ABB, § 13 Abs. 1 und § 6 ABB). Wechsel von XS nach XV ohne Zustimmung möglich.

<sup>9</sup>Liegt die Umlaufrendite für festverzinsliche Wertpapiere inländischer Emittenten unter 3 % (vgl. § 13 Abs. 6 ABB), so kann die Bausparkasse die Zustimmung für den Wechsel in die Variante XR verweigern.

# Mit Schwäbisch Hall zuverlässig und sicher Wohnwünsche von morgen erfüllen

Sie möchten ...

**Unser günstigster Bausparkredit aller Zeiten!**

## ... finanzieren

Sparen und in ein paar Jahren finanzieren

✓ **Top-Sollzins ab 1,5 %\* p. a. – mit absoluter Zinssicherheit von Anfang an**

\* Beispiel für einen Bausparkredit, der besonders für Modernisierer geeignet ist:

Netto-Darlehensbetrag	20.000 €
Bausparsumme	40.000 €
Darlehenszins (gebundener Sollzinssatz)	1,50 %
Effektiver Jahreszins**	1,84 %
Abschlussgebühr	400 €

\*\* Ab Zuteilung beim Bauspar-Darlehen im Tarif Fuchs Spezial.

✓ **Niedrige Rate oder Bausparkredit schneller zurückzahlen inklusive der Möglichkeit kostenloser Sondertilgungen**

✓ **Mit Wohn-Riester schneller und günstiger ins eigene Zuhause**

## ... sich alle Optionen offen halten

Erstmal sparen und später vielleicht finanzieren

✓ **Regelmäßig sparen und Geld/vL anlegen, inklusive Prämien vom Staat**

✓ **Option auf einen zinssicheren und attraktiven Bausparkredit**

✓ **Extra-Verzinsung (Treueprämie<sup>5</sup>) bei Verzicht auf den Bausparkredit**

✓ **Top-Angebot für junge Leute unter 25 Jahre mit bis zu 300 € Bonus<sup>7</sup>**

## ... sparen

Nur sparen und voraussichtlich später nicht finanzieren

✓ **Guthabenzins von bis zu 0,75 % und Prämien vom Staat**

✓ **Extra-Verzinsung von bis zu 1 % (Treueprämie<sup>5</sup>)/ gute Rendite bei Verzicht auf den Bausparkredit**

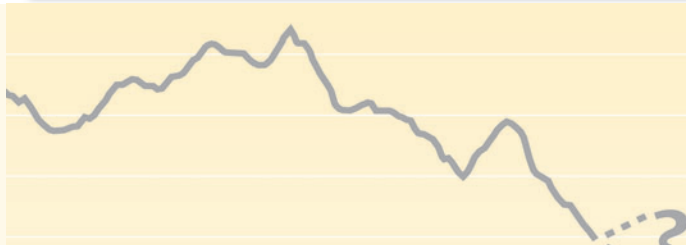
✓ **Top-Angebot für junge Leute unter 25 Jahre mit bis zu 300 € Bonus<sup>7</sup>**

✓ **Option auf einen zinssicheren Bausparkredit**

**Produktempfehlung: Fuchs (Spezial, Langzeit, Vierpromille, Mindestsparguthaben 40 %), Fuchs WohnRente und FuchsBau**

**Produktempfehlung: Fuchs Standard, Fuchs Junge Leute**

**Produktempfehlung: Fuchs Rendite, Fuchs Junge Leute**



## Bausparen mit Schwäbisch Hall

**Machen Sie sich unabhängig von den Zinsschwankungen am Kapitalmarkt:**

- Schutz vor steigenden Kreditzinsen
- Langfristige Planungssicherheit



### So viel Prämie kann jährlich drin sein

**8,8 % Wohnungsbau-Prämie** für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag

**9 % Arbeitnehmer-Sparzulage** für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag

z. B. **83 % Riester-Zulage<sup>11</sup>** für eigene Einzahlungen/Tilgungsleistungen in einen zertifizierten Riester-Vertrag<sup>12</sup>

**Prämienchance insgesamt**

### Alleinstehend, Arbeitnehmer

Förderfähiger Höchstbetrag	Einkommensgrenzen <sup>13</sup>	Prämienchance
512 €	25.600 €	<b>45 €<sup>10</sup></b>
470 €	17.900 €	<b>43 €<sup>10</sup></b>
2.100 € (inklusive Zulage)	keine	<b>154 €</b>

### Verheiratet, 2 Arbeitnehmer

Förderfähiger Höchstbetrag	Einkommensgrenzen <sup>13</sup>	Prämienchance
1.024 €	51.200 €	<b>90 €<sup>10</sup></b>
960 €	35.800 €	<b>86 €<sup>10</sup></b>
2.100 € je Arbeitnehmer (inklusive Zulage)	keine	<b>908 €</b>

**242 €**

**1.084 €**

<sup>10</sup>Betrag gerundet.

<sup>11</sup> Bei Berechtigung, Beispiel für Verheiratete, 2 Arbeitnehmer mit 2 Kindern: Beitragspflichtiges Vorjahreseinkommen 50.000 € 2 Verträge, jährliche Einzahlungen 2.000 € abzüglich gewährter Zulagen. Die 908 € enthalten 2 x 154 € Grundzulage sowie 2 x 300 € Kinderzulage (Berechnung für Kinder, die ab 2008 geboren sind). Die Kinderzulage für vor 2008 geborene Kinder beträgt 185 €.

<sup>12</sup> Beispielsweise nur in einen Riester-Bausparvertrag oder Riester-Fondssparplan von Union Investment.

<sup>13</sup> Zu versteuerndes Einkommen.