

Damit wir Ihre Finanzierungsanfrage schnell bearbeiten können, bitten wir um Ermittlung der nachfolgenden aufgeführten Kostenpositionen, ggf. geben wir Ihnen gern Unterstützung bei der Ermittlung der einzelnen Positionen. Die Gesamtkostenermittlung ist zur finanziellen Sicherstellung ihres Vorhabens bedeutend.

Name:
 Straße:
 PLZ/Ort:



Bedarfsermittlung

Gerd Liebert * Bezirksleiter * Bausparkasse Schwäbisch Hall AG * 01217 Dresden * Altmockritz 12 * Telefon 0172 - 353 9414

Objektdaten

Art des Objektes:
 Baujahr: Vollsanierung: Nutzfläche:
 Wohnfläche: % Eigengenuzt: Neu:
 Gewerbefläche: % Eigengenuzt: Neu:

Objekt im Intern:

Straße:
Nutzung:
 Wohneinheiten: Gewerbeeinheiten: Vollgeschosse:
 Vermietet: Mietertrag EUR/qm: DG-Ausbau:
 Vermietet: Mietertrag EUR/qm: Kellergeschoss:

Objekt	bei einer ETW (MEA /)	<input type="radio"/> KP bezahlt
davon für Garage/n	/ Einzelstellplätze/e	
davon für Inventar		
Bodenwert (BRW IS24)	qm	
Gebäudewert	m ² EUR/m ²	
<u>Grunderwerbsteuer</u>	%	
<u>Notar u. Grundbuch</u>	%	
<u>Sicherstellung</u>	Pfandwechsel, Abtretung und oder Grundschuldeueintragung	
<u>Makler</u>	% Makler Festpreis	
Rechtsanwalt		
Gutachter und sonstige Erwerbsnebenkosten		

Summe Erwerbsnebenkosten ENK bezahlt

Modernisierung geplant

Kredite	Bank	Brutto	Fest bis	Restschuld	Zins	Umschulden	Kreditrate
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>

Kredite - Umschuldung - Anschlussfinanzierung aktuell zukünftig

Eigenkapital	Bank	vorhandenes Guthaben	Verwendung
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
.....	<input type="radio"/>
Eigenkapital sonstiges	<input type="radio"/>

Eigenleistungen

Eigenkapital und Eigenleistung mitfinanzieren

Absicherung Risiken absichern KN1 KN2

Summe aller Kosten

Ihr Finanzierungsbedarf: (Gesamtkosten - Eigenkapital - Eigenleistungen)

Datum: _____ Unterschrift aller Antragsteller / Makler und oder Bauleiter
 Speichern und senden an: Gerd.Liebert@schwaebisch-hall.de