

Schwäbisch Hall-Bausparen: Die Tarife im Überblick ab 09/2014

Unser **günstigster**
Bausparkredit
aller Zeiten!

Stand 01.09.2014

	Tarif Fuchs					Spezialtarife		
	Finanzieren (Bau/Erwerb und Anschlussfinanzierung)			Modernisieren/ Energie sparen	Alleskönner	Alleskönner Junge Leute	Riestern	Finanzieren
	Fuchs Langzeit (XL)	Fuchs Vierpromille (XV)	Fuchs Mindestspar- guthaben 40 % (XM)	Fuchs Spezial (XS)	Fuchs Standard (XX)	Fuchs Junge Leute (Y)	Fuchs WohnRente (WF)	FuchsBau (J)
Guthabenzinssatz in % p. a.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5 + max. Bonus ⁷ 100 €/200 €/300 €	0,25	0,25
Treueprämie in % p. a. ca.	-	-	-	-	0,75 ⁵	1 ⁵	1 ⁵	-
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	4	5	5	6	5	4	5
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1	1	1	1	1	1	1 (verteilt auf 5 Jahre)	1
Mindestsparguthaben ³ in % der Bausparsumme	25-50	25-50	25-40	25-50	25-50	25-45	25-50	25-40
Sparzeit ¹ (geschätzt) - bei Regelbesparung ca. - bei Sofortaufzahlung ca.	8 1/2 Jahre 38 Monate	10 1/2 Jahre 44 Monate	7 Jahre 46 Monate	8 1/2 Jahre 44 Monate	7 Jahre 24 Monate	7 1/2 Jahre 45 Monate	10 1/2 Jahre 50 Monate	6 3/4 Jahre 36 Monate
gebundener Sollzinssatz/ effektiver Jahreszins ab Zuteilung ² in %	2,25/2,50	2,95/3,14	2,95/3,17	1,50/1,84	2,75/3,06	3,00/3,24	2,50/2,71	2,50/2,76
Zins- und Tilgungsbeitrag ² mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	3,5	5	7	6	5	4	6
Tilgungsdauer ⁴	9 Jahre 3 Monate	14 Jahre 9 Monate	11 Jahre 11 Monate	6 Jahre 3 Monate	7 Jahre 9 Monate	10 Jahre 9 Monate	12 Jahre 1 Monat	9 Jahre 5 Monate
Mögliche Vertrags- änderungen ^{8,9}	Alle	Alle	Alle	Alle	Alle	Keine Zusammenlegung	Keine Zusammenlegung Keine (flexible) Teilung	Alle
Mögliche Varianten- wechsel ⁹	in XV, XS, XX	in XL, XS, XX	in XL, XV, XS, XX nur bei Abschluss wählbar	in XL, XV, XX	in XL, XV, XS	Keine	Keine	Keine
Riester-Förderung	Für Bauspar-Darlehen ⁶ möglich					Nicht möglich	in der Spar- und Dar- lehensphase möglich	Nicht möglich

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XM und Tarif FuchsBau 25.000 €).

¹Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

²Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung.

³Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme, bei Variante XM und FuchsBau zwischen 25 bis 40 % der Bausparsumme, bei Fuchs Junge Leute zwischen 25 bis 45 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zugeteilt werden. Der Tilgungsbetrag erhöht sich entsprechend.

⁴Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensanspruchs (ohne Wahl- und Mehrzuteilung).

⁵Die Treueprämie bemisst sich an den gutgeschriebenen Guthabenzinsen: Im Tarif Fuchs Standard entspricht sie dem Dreifachen, im Tarif Fuchs WohnRente dem Vierfachen und im Tarif Fuchs Junge Leute dem Zweifachen der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Für den Erhalt der Treueprämie ist die Einhaltung einer Treuezeit von mindestens 12 Monaten erforderlich. Die Treuezeit beginnt, sobald ein Bauspar-Guthaben von 25 % der Bausparsumme erreicht ist, die nötige Zielbewertungszahl vorliegt und eine Erklärung vorliegt, dass die Treueprämien-Option gewählt wurde. Mit der Treueprämien-Option kann der Bausparer nach Ablauf der Treuezeit und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Sparjahren bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugeteilten Bauspar-Darlehen eine Treueprämie erhalten. Wünscht der Bausparer nach erklärter Treueprämien-Option das Bauspar-Darlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspar-Darlehen kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung erfolgen (Einzelheiten § 3 ABB). Erreicht das Bauspar-Guthaben die Bausparsumme, besteht kein Anspruch auf Treueprämie.

⁶Die Riester-Förderung ist an bestimmte Verwendungszwecke des Bauspar-Darlehen geknüpft.

⁷Der Tarif Fuchs Junge Leute ist einmalig nur für unter 25-Jährige abschließbar. Der Bonus beträgt 120 % der bei Zuteilung gutgeschriebenen Guthabenzinsen, maximal aber 100 €/200 €/300 € bei einer Bausparsumme ab 10.000 €/20.000 €/30.000 €. Voraussetzungen: Mindestsparzeit 7 Jahre und Zuteilung. Bei Kündigung oder (flexibler) Teilung entfällt der Bonus für alle Teilverträge.

⁸Erhöhung, Ermäßigung, Zusammenlegung, (flexible) Teilung, Wahl- oder Mehrzuteilung.

⁹Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV).